

Huurovereenkomst voor het vakantiehuis

Aux Loquettes
Route Pierre Napoleon Bonaparte 95
6922 Halma

1. VERHUUR EN HUUR

- a. Overeenkomst van huur en verhuur betreffende een vakantiehuis gelegen in 6922 Halma, Route Pierre Napoleon Bonaparte 95 verder te noemen 'het vakantiehuis'.
- b. Het vakantiehuis mag door niet meer dan 20 volwassen personen en 2 baby's worden bewoond. Het is de huurder niet toegestaan het vakantiehuis geheel of gedeeltelijk aan anderen (onder) te verhuren of in gebruik te geven.
- c. In het vakantiehuis zijn geen huisdieren toegestaan
- d. De totale huurprijs (artikel 4 + artikel 1e + 1f)
- e. De huurprijs is het bedrag voor het gebruik van het vakantiehuis, inclusief gebruik van de vaste inventaris en inclusief normaal verbruik van elektriciteit en water. Extra houtblokken tijdens winterperiode (1/10-1/04) worden voorzien mits toeslag van € 50.
- f. Wel / niet inbegrepen zijn lakens, kussenslopen, badhanddoeken en keukenhanddoeken aan € 15 per persoon en € 5 per baby.

2. HUURPERIODE

3. AANTAL VOLWASSEN EN KINDEREN

Totaal aantal volwassenen: 20

Totaal aantal kinderen in babybed: 2

4. BETALING VAN DE HUURPRIJS

Het voorschotbedrag bedraagt 30% van de huurprijs op rekeningnummer BE19 0013 7286 1612 met vermelding van naam, periode en contractnummer. Het voorschotbedrag binnen de zeven dagen betaald te worden, anders wordt uw verblijfsperiode opnieuw te huur aangeboden.

Het resterende bedrag moet uiterlijk 6 weken voor de aanvang van het verblijf zijn ontvangen. Indien dit niet is gebeurd, zal de huurder een email ontvangen met het verzoek het resterende bedrag binnen 5 werkdagen te betalen. Gebeurt dit niet, dan zal dit gezien worden als een annulering van de woning door de huurder en zijn de annuleringsvoorwaarden van artikel 6 van toepassing.

"Last Minutes" = indien de reservering minder dan 2 maanden voor de aanvang van de huurperiode plaatsvindt, dan dient betaling van de volledige huurprijs onmiddellijk plaats te vinden.

5. WAARBORG SOM

De huurder betaalt een waarborgsom van € 500 (vijfhonderd euro) en de verhuurder zal bij het einde van de huur deze waarborgsom terugbetalen onder aftrek van hetgeen huurder aan verhuurder verschuldigd is (zie artikel 10). De meterstanden worden genoteerd bij aankomst en vertrek. Bij overmatig verbruik wordt dit verrekend bij de waarborg. Bij schade aan het huis of de inboedel ervan zal dit eveneens verrekend worden met de waarborg. Gebruik de woning als een goede huisvader. De waarborg wordt terugbetaald binnen 3 weken na het einde van uw verblijf.

6. ANNULERING

Indien huurder om welke reden dan ook het vakantiehuis op de afgesproken datum niet kan, wil of zal aanvaarden, dient hij verhuurder hiervan onmiddellijk in kennis te stellen. Een telefonische mededeling hiervan dient schriftelijk of per email te worden bevestigd. Indien de huurder de overeenkomst annuleert in de periode tot 6 weken vóór de begindatum van de huurperiode, blijft hij 30 % van de huurprijs verschuldigd (= voorschotbedrag); vanaf 4 weken tot aan de begindatum van de huurperiode 75% van de huurprijs verschuldigd; minder dan 4 weken tot aan de begindatum van de huurperiode blijft hij 100% van de huurprijs verschuldigd. Eventueel indien het vakantiehuis alsnog wordt verhuurd (de oude huurder kan indien hij dat wenst zelf voor een nieuwe huurder zorgen) wordt het resterende huurbedrag betaald aan de verhuurder door de nieuwe huurder. De eerste huurder is in dit geval aan verhuurder € 50 extra verschuldigd voor extra administratiekosten.

7. VERPLICHTINGEN VERHUURDER

Verhuurder is verplicht het vakantiehuis op de overeengekomen datum en tijdstip in goede staat aan huurder ter beschikking te stellen.

8. VERPLICHTINGEN HUURDER

Huurder is verplicht het vakantiehuis naar behoren te gebruiken en het vakantiehuis in goede staat, netjes en opgeruimd weer achter te laten (zie artikel 13).

9. SCHADE

Huurder is aansprakelijk voor schade aan het vakantiehuis, inclusief de schade aan of verlies van (een deel van) de inventaris, veroorzaakt tijdens de huurperiode, tenzij huurder aannemelijk kan maken dat de schade aan hem, zijn gezinsleden of gasten niet kan worden toegerekend. Op het schadebedrag wordt in mindering gebracht het bedrag dat krachtens enige verzekering wordt uitgekeerd.

10. KOSTEN HERSTEL

De kosten van normaal onderhoud en herstel van gebreken zijn voor rekening van verhuurder. Indien zich gebreken voordoen, dient huurder hiervan direct kennis te geven door de plaatsbeschrijving in te vullen en diens instructies zoveel mogelijk op te volgen.

11. AANKOMST EN VERTREK

De aankomst in het vakantiehuis is vanaf 16u, tenzij anders is overeengekomen. U zal na volledige betaling uw persoonlijke toegangscode ontvangen die geldig is voor de duur van uw verblijf. De vakantiewoning moet uiterlijk om 10u verlaten worden op de dag van vertrek, zodat er voldoende tijd is voor de schoonmaak, tenzij anders is overeengekomen.

12. ROKEN

Het is uitdrukkelijk NIET toegelaten te roken in de vakantiewoning.

13. EINDSCHOONMAAK

De kosten voor de eindschoonmaak bedraagt € 150. Na elke huur is er schoonmaak voorzien en controle van de inventaris. U bent echter verantwoordelijke om alles in een "propere staat" achter te laten. Buitensporige kosten voor de schoonmaak wegens grove nalatigheid zullen via de waarborg verrekend worden.

- alle keukenservies dient afgewassen en terug op hun plaats opgeborgen te zijn
- alle elektronica uitzetten en afstandsbediening op hun plaats terugleggen
- barbecue en roosters na gebruik proper maken
- assen van de openhaard verwijderen in desbetreffende emmer
- alle afval in groene container deponeren
- alle ramen en deuren sluiten
- alle lichten uit
- alle meubilair op oorspronkelijke plaats zetten

14. LINNENGOED

In alle slaapkamers zijn hoofdkussens en donsdeken aanwezig met beschermhoes over de matras. De huurders kunnen ofwel gebruik maken van opgemaakte bedden (zie artikel 1.f) of moeten zelf beddengoed voorzien. Het gebruik van een bedovertrek, hoeslaken en kussensloop is verplicht. Ook bij gebruik van slaapzak is een onderlaken en kussensloop vereist.

Slaapkamer 1: 1x stapelbed (2x 90cm) + 1x dubbel bed 180cm

Slaapkamer 2: 2x enkelbed (2x 90cm of door samen te zetten 1x180cm)+ kinderbedje

Slaapkamer 3: 1x dubbelbed 180cm (balkonkamer)

Slaapkamer 4: 2x enkelbed (2x 90cm of door samen te zetten 1x180cm)

Slaapkamer 5: 1x dubbelbed 180cm + 1 uitschuifbaar bed van enkelbed van 80cm naar een dubbelbed van 160cm

Slaapkamer 6: 1x dubbelbed 180cm + babybedje

Slaapkamer 7: 1x dubbelbed 180cm

Slaapkamer 8: 1x dubbelbed 180cm